CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 671/TB-THADS.KV14	*Cần Thơ, ngày 05 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 37/CT-ĐGĐ ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm đinh Giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.
- Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của bà Lưu Thị Huỳnh Hoa, tài sản đấu giá tọa lạc ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) như sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 46, diện tích 180m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 53 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 200637, số vào sổ cấp GCN: CS01421 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/12/2017, cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 18/02/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Quyền sử dụng thửa đất số 48, diện tích 222,1m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 53 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 799541, số vào sổ cấp GCN: CS02934 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 22/02/2022, cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 01/3/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Quyền sử dụng thửa đất số 23, diện tích 300m^2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 53 tại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 200227, số vào sổ cấp GCN: CS01420 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 07/12/2017, cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 18/02/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Quyền sử dụng thửa đất số 47, diện tích 288,2m^2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 53 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 200453, số vào sổ cấp GCN: CS01423 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/12/2017, cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 18/02/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. (Theo Hợp đồng thế chấp số CLN202289950930/HDTC ngày 11/3/2022, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Xuân Thắng ngày 11/3/2022 và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Hậu Giang ngày 14/3/2022).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 09/3/2026 đến ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại ấp Phú Xuân, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.113.632.440 (Bảy tỷ, một trăm mười ba triệu, sáu trăm ba mươi hai ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

b. Tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: 711.000.000/hồ sơ (Bảy trăm mười một triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h 00 phút, ngày 13/3/2026 (Thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ. Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 02932.218.345.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam. Địa chỉ: Địa chỉ: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 6 phố Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Lưu Thị Huỳnh Hoa. Địa chỉ: Số 36/3 đường Trần Việt Châu, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Số 36/3 Trần Việt Châu, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014).

(**Lưu ý**: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện KSND khu vực 14 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Cẩm Thy).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CẦN THƠ

Trần Thị Cẩm Thy